

Ленина 131.xlsx

Отчет по МКД Ленина 131 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|---------------|----------|
| Общая площадь м2 | 4289,7 | в т.ч. жилая | 4033,1 | всп. Пом. | |
| Кол-во подъездов | 1 | Кол-во мусоропроводов | 1 | кол-во этажей | 9 |
| Задол. Нас на 01.01.2025 | 330 819,19 | Задолженность за перд. Период | 43322,379 | Кол-во Лифтов | 1 |
| Кол-во лицевых | 162 | Тариф за содержание и ремонт | 28,48 | | |
| Кол-во прописанных | 237 | | | | |

| период | начислено | оплачено | текущая задолженность | Текущий ремонт | Работы по содержанию | Итого расходов |
|------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 01.01.2025 | 122170,66 | 82098,10 | | 28176,40 | 70357,89 | 98534,29 |
| 01.02.2025 | 122170,66 | 113969,49 | | 244286,86 | 68731,08 | 313017,94 |
| 01.03.2025 | 122170,66 | 117555,01 | | 83723,17 | 76617,59 | 160340,76 |
| 01.04.2025 | 122170,66 | 114206,51 | | 0,00 | 79079,89 | 79079,89 |
| 01.05.2025 | 122170,66 | 104166,86 | | 0,00 | 145700,52 | 145700,52 |
| 01.06.2025 | 122170,66 | 106435,73 | | 0,00 | 167928,87 | 167928,87 |
| 01.07.2025 | 122170,66 | 110533,95 | | 41543,46 | 71762,26 | 113305,72 |
| 01.08.2025 | 122170,66 | 105036,41 | | 770,98 | 104992,94 | 105763,92 |
| 01.09.2025 | 0,00 | 90334,41 | | 0,00 | 40623,46 | 40623,46 |
| 01.10.2025 | 0,00 | 13235,08 | | 0,00 | 40623,46 | 40623,46 |
| 01.11.2025 | 0,00 | 7294,88 | | 0,00 | 40623,46 | 40623,46 |
| 01.12.2025 | 0,00 | 47662,72 | 235658,89 | 0,00 | 40623,46 | 40623,46 |
| | 977365,25 | 1012529,15 | 235658,89 | 398500,87 | 947664,86 | 1346165,73 |

| | Итого |
|---------------------------------|-----------------|
| Ростелеком Краснодарский филиал | 9153,12 |
| АВАТАР ООО | 2018,75 |
| МТС ПАО Новороссийск | 8325,54 |
| Итого | 19497,41 |

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 131.xlsx

| Перечень работ | к/л | ед.изм | Январь | | Февраль | | Март | | Апрель | | Май | | Июнь | | Июль | | Август | | Сентябрь | | Октябрь | | Ноябрь | | Декабрь | | | | |
|--|------|--------|----------|-------|-----------|----------|----------|-------|----------|-------|----------|---------|----------|----------|---------|-------|----------|---------|----------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----------|-----------|----------|
| | | | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | Сумма | Объем | | | |
| Текущий ремонт: | | | 28776,46 | | 24628,46 | 22728,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42142,46 | 770,98 | | | | | | | | | | | | | 28020,87 | | |
| Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения | м.п | 33,70 | 27664,20 | 6,20 | 24025,76 | 6,70 | 23915,62 | 12,00 | | | | | 29111,22 | 11,80 | | | | | | | | | | | | | | 20182,85 | |
| Ремонт, замена запорной арматуры | шт | 1,00 | | | | | | | | | | | | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Устройство водомерного узла | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Установка счетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена счетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт запорной арматуры | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт санитарных приборов | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт инженерных коммуникаций электроосвещения | м.п | 0,00 | 722,20 | | 535,73 | | 1837,71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3466,62 | |
| Ремонт светильников | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт ВРУ | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена электросчетчика | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт электрооборудования насосных и ИТП | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена электродвигателя | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт кожуха | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт фасада | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт межпанельных швов | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт откосов | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт карниза | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Косметический ремонт подъезда(3.эт) | шт | 2,00 | | | 220125,12 | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 220125,12 | |
| Косметический ремонт входа в подъезд | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт плитки(линолеум) | м2 | 24,70 | | | | 13488,12 | 24,70 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13488,12 |
| Ремонт плинтуса | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Ремонт системы вентиляции и дымоудаления | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт конструктивных элементов детской площадки | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт подвеса (банника, дверных и т.д.) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена оконного проема | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена дверного проема | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Штукатурные работы конструктивных элементов | м2 | 10,33 | | | | | 0,73 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1932,24 | |
| Малые работы конструктивных элементов | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт канализационных элементов | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена клапана мусоропровода | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт водосточных труб | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена водосточных труб | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочистка водосточных труб и желобов | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт контейнерных площадок (новый конт) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонтные работы продовов технических помещений | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Сварочные работы | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Остекление | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Установка замков | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Утепление трубопровода | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Укрепление поручней (банника, дверная) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.) | м3 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Замена продовов технических помещений | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочие работы(заделка ниши) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию: | | ##### | 1884,35 | 25,00 | 4297,24 | 2,00 | 12144,05 | 31,00 | 12319,91 | 0,00 | 31677,01 | 1061,00 | 17436,31 | 12215,00 | 3885,30 | 0,00 | 17036,01 | 1249,46 | 11447,21 | 23,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110971,23 | | |
| Освещение мест общего пользования (устричные марши, лифты и т.д.) | шт | 70,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Покос травы | м2 | ##### | 2070,00 | 25,00 | 261,00 | 0,00 | 2004,70 | 31,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| ПРОВЕРКА ЗАЕМЛЕНИЯ | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Устройство аэригатора | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Формовочная обработка и лама деревьев (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Уборка мусора технических помещений | м3 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.) | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Дорожная мест общего пользования | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Пандемия (Сан.Обработка) | м2 | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Дезинсекция мест общего пользования | м2 | ##### | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 12648,61 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8514,00 | |
| Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8071,97 | |
| Технический осмотр кровли | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Технический осмотр конструктивных элементов фасада | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д.) | тонн | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | |
| Прочистка канализации | м.п | 21,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11920,00 | |
| Прочистка вентиляторов | м.п | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11920,00 | |
| Тех.Обслуживание газового оборудования | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3085,00 | |
| ИТП, Насосные | шт | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ленина 131.xlsx

| Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год | | |
|---|--|---|
| | Ленина 131 | |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ: | | |
| 1 | подметание свежевыпавшего снега | по мере необходимости |
| 2 | посыпка песком территорий (пешеходные дорожки) | по мере необходимости |
| 3 | подметание территорий; | 5 раза в неделю |
| 4 | уборка газонов и территорий от случайного мусора; | 1 раза в неделю |
| 5 | уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы | по мере необходимости |
| 6 | уборка отмосток, уборка приямков; | 1 раз в месяц |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ: | | |
| 7 | Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже; | ежедневно |
| 8 | уборка мусороприемных камер; | ежедневно |
| 9 | уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; | по мере необходимости |
| 10 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; | 1 раз в месяц |
| 11 | Дезинфекция мусоросборников, устранение засора; | 1 раз в месяц |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | |
| 12 | Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования | по графику |
| 13 | Аварийно -диспетчерское обслуживание | круглосуточно в течении года |
| ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров) | | |
| | | ежедневно |
| ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ: | | |
| 14 | консервация системы центрального отопления; | выполнено |
| 15 | ремонт, регулировка системы центрального отопления; | выполнено |
| 16 | гидравлическое испытание системы центрального отопления; | выполнено |
| 17 | расконсервация системы центрального отопления; | выполнено |
| ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ: | | |
| 18 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; | 2 раза в год |
| 19 | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. | 2раза в год |
| 20 | Технический осмотр и прочистка вентканалов | 1 раз |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: | | |
| 21 | аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации. | круглосуточно |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости) | | |
| | | по заявкам председателя домового комитета |
| ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости) | | |
| | | по заявкам председателя домового комитета |
| УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ: | | |
| 22 | консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ; | постоянно |
| 23 | выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир; | постоянно |
| 24 | составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик». | постоянно |
| 25 | Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан. | постоянно |
| 26 | работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями | постоянно |
| 27 | работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам | постоянно |
| 28 | составление промежуточных и годовых отчетов по домам | постоянно |
| 29 | начисление и сбор коммунальных платежей; | ежемесячно |
| 30 | рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта; | ежемесячно |
| 31 | проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение). | ежемесячно |
| РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА : | | |
| 32 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения. | 7,7м/п |
| 33 | Ремонт, замена запорной арматуры | 5шт |
| 34 | Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения | сентябрь, декабрь |
| 35 | Ремонт светильников | 5шт |
| 36 | Сварочные работы | январь |
| 37 | Установка замков | 1шт |
| 38 | Укрепление проемов (оконных, дверных) | 2шт |
| 39 | Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д) | 93шт |
| 40 | Покос травы | 2 раза |